

## Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр-т Раиса Беляева д.64(13/08)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махадия"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 29.05.2005 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Раиса Беляева д.64(13/08)
2	Кладовый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202.79
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	216
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	16344
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	12179,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	23,7
12	Количество лестничных клеток	15
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	169,3

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2275
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	11459
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	11415
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2320
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	16
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	57
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-131
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	13 072
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	469
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	211

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ел.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 939 758		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	169,3	305092	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		212346	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			28312	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 890 298		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	571	15669		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	44	91543		
1.5.3	- отопление	куб.м	191	400226		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	202	4132		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	295	1378728		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			453966	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			49744	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 850 786		
2.1.	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			754 739	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			17 600		
	текущий ремонт (покраска) подъезда П.		1	130 590		

	Герметизация м/дверей, швов			299 048		
	заготовка песка в песочницы	тн	4,3	4 992		
	Устройство щеточек и газонов			1 008		
	Приобретение м/бачков	шт	26	43 341		
	Кромление, вырубка деревьев, обрезка кустов			1 386		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			99 494		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопленных и водоснабжения)			23 196		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/кантрах, чердаках и пр. дверей			3 916		
	Технич. диагност-ис внутридомов.газ сбор-ия	квартир	214	25 680		
	Прочистка вентилялов			85 675		
	Прочие, непредвиденные работы			18 813		
<b>2.2.</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>410 416</b>	ежедневно	
	ревизия системы отопления			46 467		
	промывка, опрессовка системы отопления			12 674		
	регулировка и наладка системы отопления			12 340		
	Замена труб отопления ниже "0"нуля	12		12 536		
	Замена труб отопления выше "0"нуля	1		913		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			88 762		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			135 751		
	ППР квартир	8		3 268		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			65 918		
				<b>502 664</b>	ежедневно	
<b>2.3.</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>					
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покровка труб, очистка подвалов)			34 231		
	Замена труб ХВС ниже "0"	м	21,5	54 883		
	Ремонт канализации ниже "0"	м	11	10 993		
	Заменаливневой канализации ниже нуля	м	5	5 143		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м	37	37 596		
	Промывка теплообменника			22 392		
	Проверка средств измерений			15 788		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			157 780		
	ППР квартир			13 439		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			145685,98		
				<b>137659</b>	ежедневно	
2.12	<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>45309</b>	ежедневно	
2.13	<b>по внутренним системам газоснабжения</b>					
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>257 738</b>		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			79 665		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			178 074		
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>5 048 283</b>		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	376 028	373 384	376 028	373 384
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	428 463	428 463	428 463	428 463
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2 805 681	2 702 061	2 805 681	2 702 061
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 307 898	1 305 565	1 307 898	1 305 565
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1 378 728	1 358 214	1 378 728	1 358 214
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	703 691	698 723	703 691	698 723

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

897 701  
883 389  
172 578  
45 155

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	216
2	Направлено исковых заявлений, ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	278279,83

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

*Татарский язык*  
Татарский язык